



Appartement

3 pièces - Meublé - 56 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

700 € CC

réf. AN003742

LIMOGES (87000)

▪ Dispo le 26/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : A LIMOGES

Très bel appartement composé d'un cuisine avec balcon, une salle d'eau avec douche spacieuse, un toilette indépendant, d'un séjour avec une grande fenêtre ainsi que deux belles chambres avec placard. Vous disposerez également d'une cave et d'un garage privatif. L'ensemble de l'appartement est parfaitement meublé et équipé (gazinière, lave vaisselle, hotte frigo etc ainsi que tout le nécessaire pour cuisiner)

Situé boulevard Bel Air au troisième étage, voici un très bel appartement, redécorer et parfaitement équipé dans chaque pièce où il vous suffira juste de déposer ses valises !

Les charges comprennent : Le chauffage et les charges générales de l'immeuble.

Eligible APL

Référence : AN003742 - Loyer : 620 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 616,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003742